

Отчет о работе Правления ЖСК-1238 за 2018 год.

№ п/п	Вид работы	Месторасположение в доме	Срок выполнения
1	Велся регулярный приём граждан	5-8 пар.	2018
2	Вывоз бытовых отходов	5-8 пар.	5 раз в неделю
3	Вывоз крупногабаритного мусора	5-8 пар.	2 раза в месяц
4	Осмотр технического этажа	Чердак 5-8 пар.	1 раз в неделю
5	Осмотр подвала	Подвал 5-8 пар.	1 раз в неделю
6	Осмотр системы АППЗ, ПЗУ и видеонаблюдения	5-8 пар.	ежедневно
7	Осмотр технического состояния лифтов	5-8 пар.	еженедельно
8	Дератизационные работы	Подвал, тех.эт 5-8 под.	постоянно
9	Поддержание в рабочем состоянии электроосвещения	5-8 пар., чердак, подвал	постоянно
10	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	6,8 подвал, ГРЩ	1 раз в месяц
11	Работа с Арендаторами нежилых помещений	По всему дому	постоянно
12	Подготовка ТЦ к зимнему периоду	6,8 пар.	Июнь-сентябрь
13	Велась работа с должниками по коммунальным платежам	5-8 пар.	постоянно
14	Велась работа по раскрытию информации в сети интернет	5-8 пар.	постоянно
15	Произведено страхование и техническое освидетельствование Лифтов, как объектов повышенной опасности	8 ед.	Декабрь 2018
16	Произведена замена крышек мусоропроводов	5-8 пар.	2018
17	Произведен ремонт межпанельных швов на торце дома с 6 по 1 этажи		Октябрь 2018
18	Произведены испытания противопожарного водопровода	5-8 пар.	Июнь, декабрь 2018г.
19	Пройдена внеплановая проверка МЧС без замечаний и штрафов	По всему дому	апрель 2018
20	Велась работа по обращениям жильцов	5-8 пар.	постоянно
21	Регулярно производилась выдача документов для приватизации	5-8 пар.	постоянно
22	Велся учёт тепловой энергии, потребляемой ЖСК-1238	По всему дому	ежемесячно
23	Пройдена проверка жилищной инспекции по размещению информации на сайтах о деятельности ЖСК без штрафов.		Август-октябрь 2018
24	Регулярно проводилась уборка подъездов и черных лестниц	5-8 пар.	Январь-декабрь
25	Велся строгий контроль за поверкой приборов учёта воды	Кв.248-483	Январь -декабрь
26	Произведены работы по установке ограждения вдоль торца дома		Октябрь 2018г.
27	Осуществлялся контроль за работой обслуживающих организаций		ежемесячно

Председатель Правления Тихонов В.А.

